



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ДОМЖИЛСЕРВИС

РФ, 141011, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4

+7 (495) 780 70 83 info@ukdgs.com www.ukdgs.com

ОГРН 1105029009128 ИНН 5029140514 КПП 502901001

Исх. №3160/23 от 11.12.2023 г.

Московская область, г. о. Мытищи
ул. Трудовая, д. 22, кв. 616
Демкину А.В.

Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на обращение №Вх-М/3143/23 от 05.12.2023 г., ООО «Городская управляющая компания» «ДОМЖИЛСЕРВИС» сообщает.

В связи с непредвиденными снегопадами в период с 01.12.2023 г. по 07.12.2023 г. аварийно-диспетчерская служба была перегружена многочисленными обращениями собственников по вопросу уборки территорий многоквартирных домов (далее – МКД) от снега. На сегодняшний день диспетчерская служба работает в штатном режиме и время ожидания абонента составляет не более 5 минут. Управляющая компания постоянно работает над улучшением качества связи.

Уборка снега на придомовой территории МКД по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 производится ежедневно.

Согласно расчета стоимости услуг по содержанию и управлению МКД сумма по текущему ремонту на 2023 г. по вышеуказанному адресу составляет 1 073 775,36 руб. Перерасход денежных средств за 2022 г. по текущему ремонту составил - 349 140,03 рублей. Соответственно остаток средств по статье текущий ремонт на 2023 г. составляет 807 041,35 руб.

В связи с выполнением работ в 2023г. соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», перерасход денежных средств по статье текущий ремонт на 01.11.2023г. составляет минус 28 154,09 руб. Помимо работ, согласованных планом текущего ремонта на 2023 г., выполнен ремонт брусчатки на придомовой территории стоимостью 200 472, 00 руб.

Заявки по неудовлетворительной работе лифтового оборудования отработаны. Выполнены работы по замене привода дверей кабины.

Работа по локальному ремонту ямы на 4 этаже выполнена.

Уборка мест общего пользования выполняется регулярно согласно графика уборки.

ООО «Городская управляющая компания» «ДОМЖИЛСЕРВИС» просит Вас направить акты, составленные на основании встречи 08.12.2023 г., для утверждения. После оформления актов будет назначена встреча с руководством в офисе управляющей компании.

Приложение:

1. Фотоотчет на 7 листах

С уважением,
Технический директор

Клепиков А.В.



Исп.: Мухина А.А.
Тел. +7 (495) 780-70-20

ДЖС
ГРУППА КОМПАНИЙ

1